

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівлі котельні загальною площею 114,2 кв.м у складі: А-1 – будівля котельні, а – димова труба, за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Бортниця, вул. Меліораторів, 14 б, що перебуває на балансі ТОВ “Дубенська ПМК – 174”, код за ЄДРПОУ 01037407**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** будівля котельні загальною площею 114,2 кв.м. у складі: А-1 – будівля котельні, а – димова труба.

**Місцезнаходження:** 35621, Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Бортниця, вул. Меліораторів, 14 б.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** ТОВ “Дубенська ПМК – 174”, (код за ЄДРПОУ 01037407), адреса: 35621, Рівненська обл., Дубенський р-н, с.Бортниця, Меліораторів, 1, телефон: +380(365) 65-84-44.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля котельні загальною площею 114,2 кв.м у складі: А-1 – будівля котельні, а – димова труба	Рівненська обл., Дубенський р-н, с.Бортниця, вул. Меліораторів, 14 б.	114,2	2062661656216	2222.9 - споруди місцевих трубопроводних систем інші.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме маймо про реєстрацію права власності № 205513701 від 27.03.2020.	Держава Україна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, код за ЄДРПОУ 42956062

Об'єкт приватизації не увійшов до статутного капіталу ТОВ “Дубенська ПМК – 174” (код за ЄДРПОУ 01037407).

Будівля котельні - літера А-1 з димовою трубою - а, загальною площею 114,2 кв.м, фундамент - бетон, стіни - цегляні, покрівля - суміщений із перекриттям рубероїд, перекриття – залізобетонні плити. Будівля розташована в периферійній частині населеного пункту, тривалий час не експлуатується як котельня, обладнання та всі комунікації відсутні, технічний стан конструктивних елементів будівлі – задовільний, оздоблення просте у задовільному стані. Під'їзд до будівлі здійснюється по дорозі з твердим покриттям.

Інформація про земельну ділянку відсутня.

Об'єкт приватизації станом на 01.09.2022 в оренді не перебуває.

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

## **Дата та час проведення аукціону: 26 жовтня 2022 року**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація будівлі котельні загальною площею 114,2 кв.м у складі: А-1 – будівля котельні, а – димова труба, за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Бортниця, вул. Меліораторів, 14 б, що під час приватизації не увійшла до статутного капіталу та перебуває на балансі ТОВ “Дубенська ПМК – 174”, код за ЄДРПОУ 01037407, здійснюється відповідно до вимог Законів України “Про приватизацію державного і комунального майна” (із змінами) та “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави”; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **200 529,00 гривень** (без урахування ПДВ);
  - аукціону із зниженням стартової ціни – **100 264,50 гривні** (без урахування ПДВ);
  - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **100 264,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **40 105,80 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **20 052,90 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **20 052,90 гривні** (без урахування ПДВ);

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску - 1300,00 гривень.**

#### 4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

В національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, ЄДРПОУ 42956062

**Рахунок №UA30820172035559003001141358** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

**Рахунок № UA 088201720355259003000141358** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код за ЄДРПОУ** 42956062

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

**в іноземній валюті EUR:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710

або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

**в іноземній валюті USD:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK

SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунку: 36083522

або

JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA

SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунку: 400-124432

або

Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA

SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунку: 04094227

або

The Bank of New York Mellon, New York, USA

SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Буцук Володимир Григорович, тел.+38 (0365) 65-84-44, (095) 0521502.

**Найменування особи організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: вул. Петра Могили, 24, м. Рівне, 33001, E-mail: [rvfdmu56@gmail.com](mailto:rvfdmu56@gmail.com), адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/>.

**Контактна особа** – Свиридон Марина Миколаївна, телефон: (0362) 68-36-93.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях “Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації” від 03.10.2022 року № 504.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-02-12-000002-1.

**Період між аукціонами:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов – 2005,29 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 1002,65 гривні;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 1002,65 гривні.

**Місце проведення аукціону:** аукціон буде проведений в електронній торговій системі “ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ” (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.